



Ootmarsumsestraat 14

7591 EP Denekamp



Ootmarsumsestraat 14 7591 EP Denekamp

Inleiding

Op zoek naar een luxe koopappartement waar je direct in kunt? Dan is dit iets voor jou!

Hoogwaardig afgewerkt appartement gelegen in het centrum van Denekamp. Het appartement is zowel met de trap als per lift bereikbaar en beschikt over een ruime woonkamer met fraai uitzicht! Tevens beschikt het over twee slaapkamers en een heerlijk terras waar je kunt genieten van het buiten zijn! Aan de achterzijde is een prive parkeerplaats van het appartement en een stenen opbergschuur welke zeer handig is voor o.a. het opbergen van fietsen.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de centrale hal, komt u bij de lift en het trappenhuis.

Eerste verdieping

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Bij binnenkomst betreedt je de ruime entree met trapopgang naar de 2de verdieping; meterkast, toilet, meterkast en een slaapkamer welke nu in gebruik is als kantoorruimte. Vanuit de entree is er toegang tot de ruime woonkamer. Deze is voorzien van een prachtige vloer en vanuit hier heb je prachtig uitzicht over het centrum van Denekamp. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is modern te noemen en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je rechtstreeks het ruime terras op. Een fantastische plek gelegen op Noord-Oost hetgeen het een heerlijke plek maakt om te genieten van het buiten zijn!



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Middels een luie trap is er toegang tot de tweede verdieping. Deze trap is overigens geschikt voor het plaatsen van een traplift. Eenmaal boven is er een zeer riante slaapkamer en een ruime badkamer voorzien van o.a. een bubbelbad, wastafel, inloopdouche en vrijdragend toilet. Teven is er op de 2de verdieping een extra ruimte met o.a. de witgoedaansluitingen.



Ligging en indeling

Balkon

Heerlijk zonneterras gelegen op het Noord-Oosten. Een prachtige plek met vrij uitzicht!

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2009
- Inhoud: circa 400 m³
- Appartement met zeer hoog afwerkingsniveau!
- Heerlijk terras met vrij uitzicht!
- Gelegen in het centrum van Denekamp
- Per lift bereikbaar!
- Eigen parkeerplaats
- Stenen opbergschuur op de begane grond
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Uw makelaar voor dit object: Tim Peters

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 269.000,- k.k.
Servicekosten	€ 119,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Dakbedekking	Dakpannen
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Volledig geïsoleerd Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	110 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	400 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In centrum Vrij uitzicht
---------	-----------------------------

CV ketel

Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

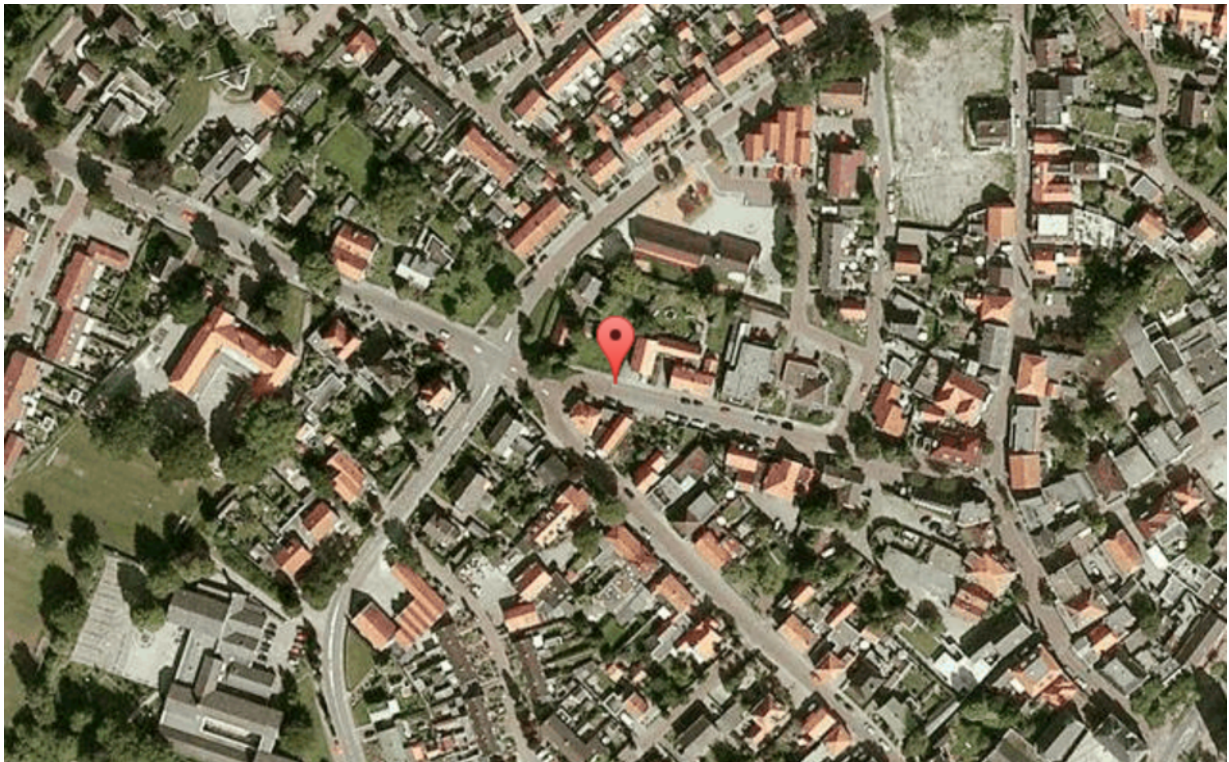
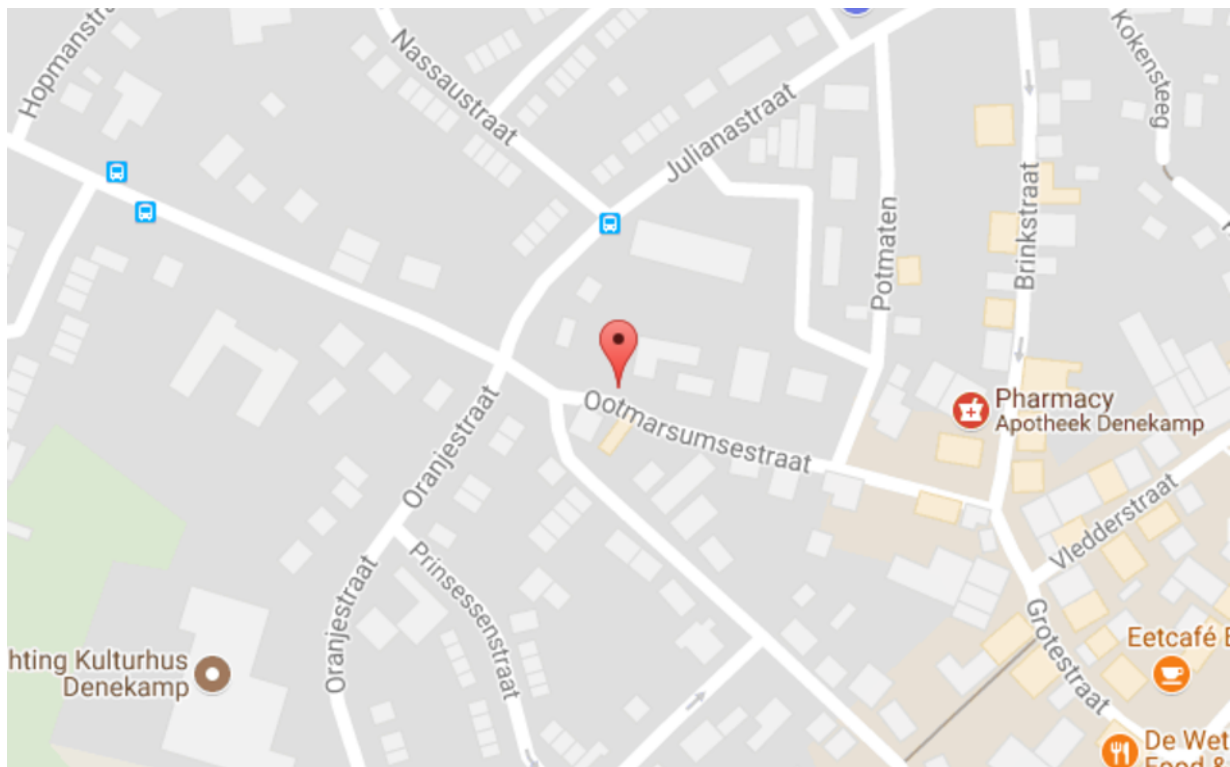
Foto's



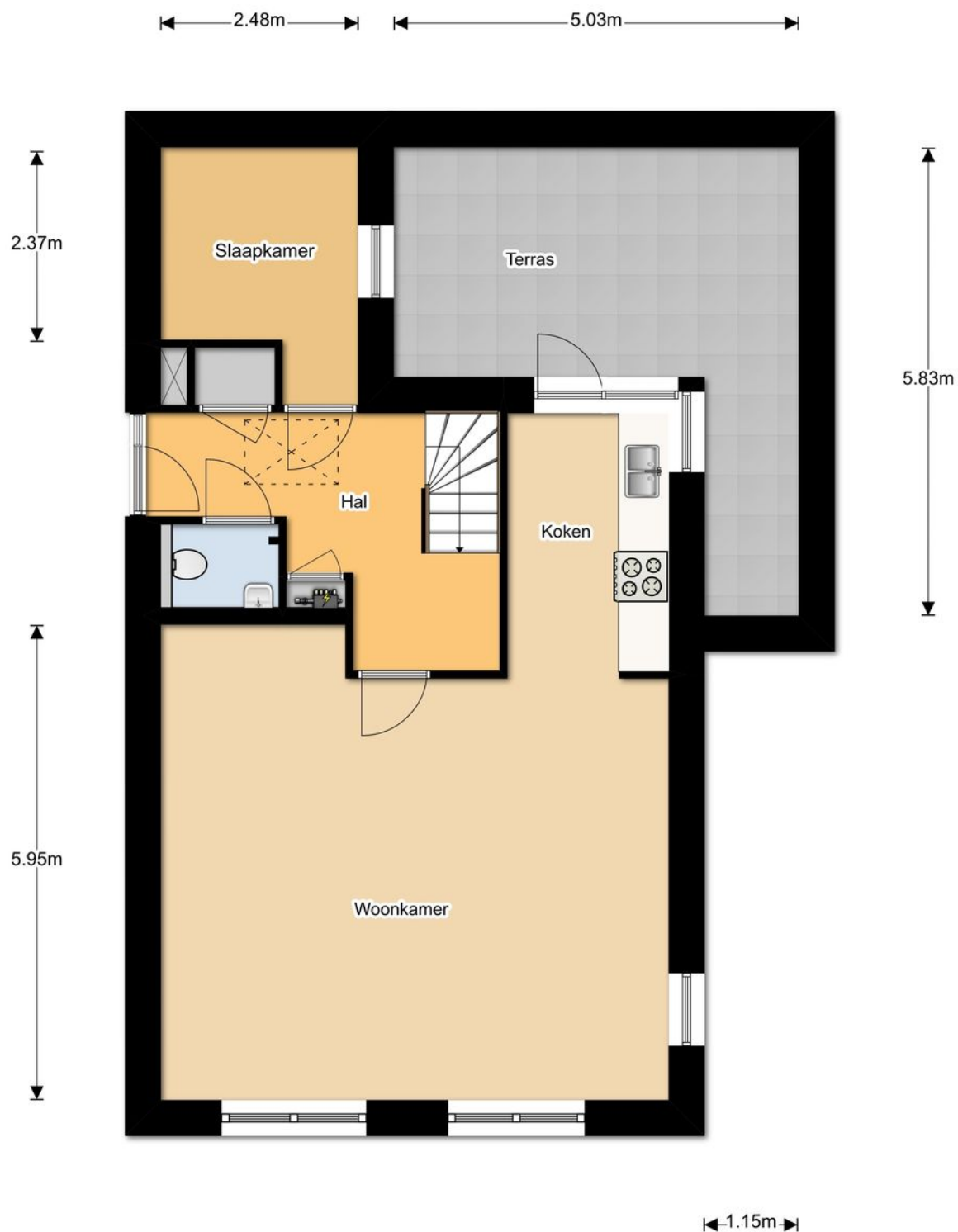
Foto's



Google maps

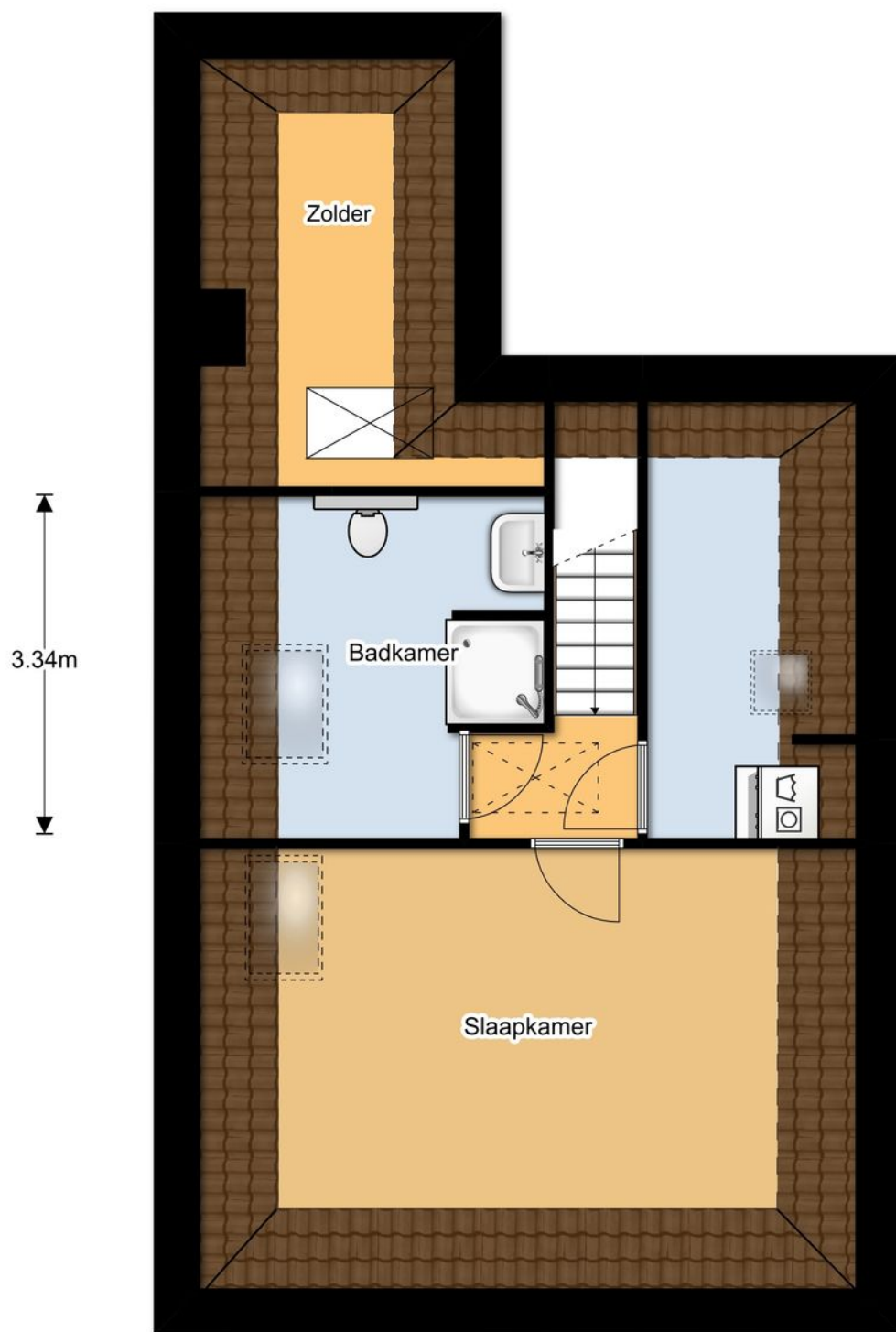


Tekeningen



Begane Grond

Tekeningen



Verdieping

Foto's



Foto's



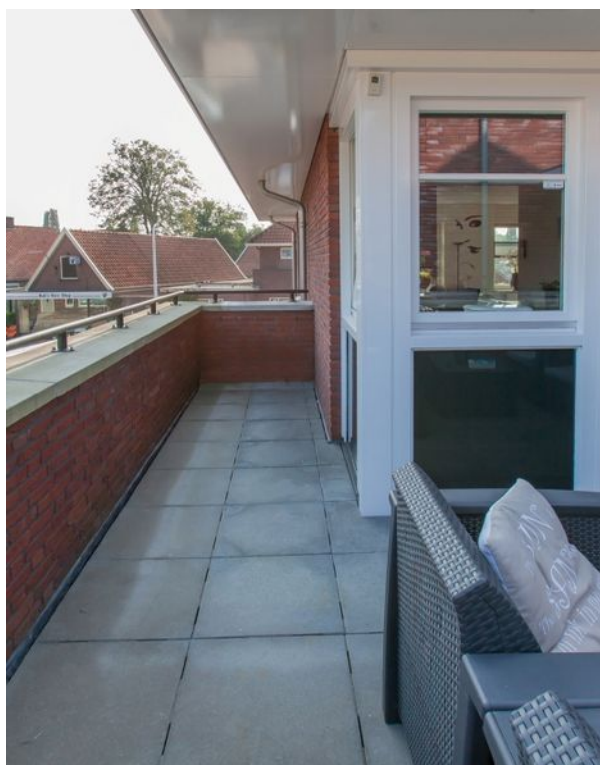
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Uw makelaar voor dit object: Tim Peters

Te bereiken onder het telefoonnummer: 06-22070391



Silderhuis Makelaardij

Berkstraat 120
7572 CD Oldenzaal
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl